



KP PROJEKT S.C. Karolina Landowska, Paweł Narloch  
ul. Moniuszki 7/8, 83-400 Kościerzyna  
NIP: 591-171-89-63

## PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EGZEMPLARZ NR:                                               | 1 – Oryginalny inwestora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| TEMAT:                                                       | Przyłącze kablowe nn 0,4kV w celu zasilenia stacji telefonii komórkowej sieci P4 na działce nr 371/1 w miejscowości Pręgowo, gm. Kolbudy                                                                                                                                                                                                                                  |
| KATEGORIA OBIEKTU:                                           | XXVI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ADRES:                                                       | Pręgowo, gm. Kolbudy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| IDENTYFIKATORY DZIAŁEK NA KTÓRYCH<br>OBIEKT JEST USYTUOWANY: | 220403_2.0012.228<br>220403_2.0012.234/1<br>220403_2.0012.235/1<br>220403_2.0012.324<br>220403_2.0012.364/1<br>220403_2.0012.264/2                                                                                                                                                                                                                                        |
| NR UMOWY:                                                    | ZN/1008/3333MZI/2026/2600374/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| OBSZAR STACJA:                                               | T331929 Pręgowo V                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| BRANZA:                                                      | Elektroenergetyczna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| INWESTOR:                                                    | ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku<br>80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| OPRACOWAŁ:                                                   | Paweł Narloch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PROJEKTOWAŁ:                                                 | Rafał Gruchała-Węsierski<br>mgr inż. Rafał Gruchała - Węsierski<br>Specjalność: INSTALACYJNA<br>Nr uprawnień POM/0169/PWBE/17<br>uprawnienia budowlane<br>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi<br>bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,<br>instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych<br>Nr ewid. POM/0169/PWBE/17 |
| DATA OPRACOWANIA:                                            | lipiec, 2026 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



KP PROJEKT S.C. Karolina Landowska, Paweł Narloch  
ul. Moniuszki 7/8, 83-400 Kościerzyna  
NIP: 591-171-89-63



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.  
Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
Dokumentację projektową sprawdzono pod względem  
zgodności z ..... P/25/027186 z 10.04.2025.  
Uzgodnienie nr ..... EOP/KD/3/2026/08/06403/33MMD\_467  
Data uzgodnienia ..... 31.08.2026 DT-18321

## PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Główny Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej

  
Sylwia Taranowicz

Elektronicznie  
podpisany przez Sylwia  
Taranowicz  
Data: 2026.08.31  
07:39:08 +02'00'

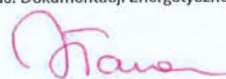
|                                                           |                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EGZEMPLARZ NR:                                            | 1 – Oryginalny inwestora                                                                                                                 |
| TEMAT:                                                    | Przyłącze kablowe nn 0,4kV w celu zasilania stacji telefonii komórkowej sieci P4 na działce nr 371/1 w miejscowości Pręgowo, gm. Kolbudy |
| KATEGORIA OBIEKTU:                                        | XXVI                                                                                                                                     |
| ADRES:                                                    | Pręgowo, gm. Kolbudy                                                                                                                     |
| IDENTYFIKATORY DZIAŁEK NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY: | 220403_2.0012.228<br>220403_2.0012.234/1<br>220403_2.0012.235/1<br>220403_2.0012.324<br>220403_2.0012.364/1<br>220403_2.0012.264/2       |
| NR UMOWY:                                                 | ZN/1008/3333MZI/2026/2600374/1                                                                                                           |
| OBSZAR STACJA:                                            | T331929 Pręgowo V                                                                                                                        |
| BRANZA:                                                   | Elektroenergetyczna                                                                                                                      |
| INWESTOR:                                                 | ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku<br>80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130                                                   |
| OPRACOWAŁ:                                                | Paweł Narloch                                                                                                                            |
| PROJEKTOWAŁ:                                              | Rafał Gruchała-Węsierski<br>Specjalność: INSTALACYJNA<br>Nr uprawnień POM/0169/PWBE/17                                                   |
| DATA OPRACOWANIA:                                         | lipiec, 2026 r.                                                                                                                          |

Tczew, 31.08.2026 r.

**UZGODNIENIE nr EOP/KD/3/2026/08/06403/33MMD\_467****Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej**

|                       |                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jednostka projektowa: | KP Projekt s.c. Karolina Landowska, Paweł Narloch,<br>ul. Moniuszki 7/8, 83-400 Kościerzyna                                                                                                                               |
| Temat projektu:       | Budowa przyłącza kablowego nn-0,4 kV do zasilania dz. 371/1 [stacja bazowa telefonii komórkowej sieci P4 - zasilanie docelowe]<br>Pręgowo Górne, dz. 228, 234/1, 235/1, 324, 364/1-2 [obwód 0012] gm. Kolbudy<br>DT-18321 |
| Warunki/Wytyczne:     | P/25/027186 z 10.04.2025                                                                                                                                                                                                  |
| Nr zadania inwest.:   | OBI/33/2600374                                                                                                                                                                                                            |
| Numer ekspl.:         | Proj. przyłącze kablowe nn-0,4 kV (331929-03)                                                                                                                                                                             |
| Załączniki:           | 1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl.<br>2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg, prawa własnościowe         |

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu nie gorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator S.A. dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator S.A. pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Główny Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
Sylwia TaranowiczElektronicznie  
podpisany przez  
Sylwia Taranowicz  
Data: 2026.08.31  
07:36:53 +02'00'

Sprawę prowadzi: Sylwia Taranowicz, 58 778 80 78, sylwia.taranowicz@energa-operator.pl

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa przyłącza kablowego nn-0,4 kV do zasilania dz. 371/1 [stacja bazowa telefonii komórkowej sieci P4 - zasilanie docelowe]

Pręgowo Górne, dz. 228, 234/1, 235/1, 324, 364/1-2 [obręb 0012] gm. Kolbudy

P/25/027186 z 10.04.2025 OBI/33/2600374

Prace PPN:

Czas wyłączenia: 3 godz. cała stacja

Liczba niezasilonych odbiorców: 3

Liczba zastosowanych agregatów: 0

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Bez

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Dopuszczenie SN/nn

Inżynier  
ds. Linii Elektroenergetycznych

..... Andrzej Kozłowski .....

Imię i Nazwisko

15.07.2026

.....  
Data

.....  
Podpis

Pruszcz Gdański, dnia 23 lipca 2026 r.

AB.6743.981.2026.AMR

## ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. w związku z art. 29 ust. 1 pkt 23a – Prawo budowlane (Dz.U.2026.524 t.j.):

### Starosta Gdański

Zaświadczam o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dla ENERGIA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanej przez pełnomocnika Karolinę Landowską, w sprawie zgłoszenia z dnia 02.07.2026 r. (nr rejestru L.dz.34319.2026), uzupełnionego w dniu 22.07.2026 r. (nr rejestru L.dz.37956.2026) dotyczącego budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4kV na dz. nr 228, 234/1, 235/1, 324, 364/1, 364/2 obręb ewidencyjny Pręgowo [0012] jednostka ewidencyjna Kolbudy [220403\_2].

Wydanie zaświadczenia uprawnia Inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Z up. STAROSTY

Anna Milkiewicz-Rogala  
INSPEKTOR W WYDZIALE  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
(dokument podpisany elektronicznie)

#### Otrzymują:

1. Karolina Landowska – pełnomocnik Inwestora;
2. a/a.

Sprawę prowadzi Anna Milkiewicz-Rogala (tel. 58 773 12 31), e-mail: [a.rogala@powiat-gdanski.pl](mailto:a.rogala@powiat-gdanski.pl);

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszcze Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N>



KP PROJEKT S.C. Karolina Landowska, Paweł Narloch  
ul. Moniuszki 7/8, 83-400 Kościerzyna  
NIP: 591-171-89-63

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NUMER OBI:                                                   | OBI/33/2600374                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:                               | Przyłącze kablowe nn 0,4kV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ADRES:                                                       | Pręgowo Górne, gm. Kolbudy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| IDENTYFIKATORY DZIAŁEK NA KTÓRYCH<br>OBIEKT JEST USYTUOWANY: | 220403_2.0012.228<br>220403_2.0012.234/1<br>220403_2.0012.235/1<br>220403_2.0012.324<br>220403_2.0012.364/1<br>220403_2.0012.264/2                                                                                                                                                                                                                                                   |
| INWESTOR:                                                    | ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku<br>80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| OPRACOWAŁ:                                                   | Paweł Narloch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| PROJEKTOWAŁ:                                                 | Rafał Gruchała-Węsierski<br>Specjalność: INSTALACYJNA<br>Nr uprawnień POM/0169/PWBE/17<br><br><i>mgr inż. Rafał Gruchała - Węsierski</i><br>uprawnienia budowlane<br>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi<br>bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,<br>instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych<br>Nr ewid. POM/0169/PWBE/17 |
| DATA OPRACOWANIA:                                            | lipiec, 2026 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## SPIS TREŚCI

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

|     |                                                                                                                                                                         |    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.  | UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA                                                                                                                                       | 4  |
| 2.  | ZAŚWIADCZENIE IZBA                                                                                                                                                      | 6  |
| 3.  | OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA                                                                                                                                                | 7  |
| 4.  | PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO                                                                                                                                       | 8  |
| 5.  | ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA                                                                                                                                        | 8  |
| 6.  | PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU                                                                                                                                    | 8  |
| 7.  | ZESTAWIENIE                                                                                                                                                             | 8  |
| 8.  | INFORMACJE I DANE                                                                                                                                                       | 9  |
| 9.  | DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPORAŻENIOWEJ W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI | 9  |
| 10. | NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH                                                   | 10 |
| 11. | OPINIA GEOTECHNICZNA                                                                                                                                                    | 10 |
| 12. | OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU                                                                                                                                            | 10 |

### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

|    |                                 |    |
|----|---------------------------------|----|
| 1. | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 11 |
|----|---------------------------------|----|

### 3. Oświadczenie projektanta

Rafał Gruchała-Węsierski  
ul. Kaliska Kościerskie 45E  
83-400 Kaliska Kościerskie

Kościerzyna, lipiec 2026 r.

#### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zadania: przyłącza kablowego nn 0,4kV na terenie działki nr 228, 234/1, 235/1, 324, 364/1, 364/2 jednostka ewidencyjna Kolbudy [220403\_2] obręb Pręgowo Górne [0012], został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie ze Standardami Energa-Operator S.A.

*mgr inż. Rafał Gruchała - Węsierski*  
uprawnienia budowlane  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. POM/0169/PWBE/17

---

PIECZĄTKA I PODPIS PROJEKTANTA

#### 4. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa urządzenia budowlanego w postaci przyłącza kablowego nn 0,4kV dla zasilenia w energię elektryczną działkę nr 371/1 zlokalizowanej w miejscowości Pręgowo, gm. Kolbudy. Projektowane elementy umieszczono na działkach 228, 234/1, 235/1, 324, 364/1, 364/2 jednostka ewidencyjna Kolbudy [220403\_2] obręb Pręgowo Górne [0012]. Projekt realizowany jest w oparciu i zlecenie inwestora numer ZN/1008/3333MZI/2026/2600374/1.

#### 5. Istniejący stan zagospodarowania

Obiekt należy zasilić z istniejącej stacji transformatorowej SN-15kV/nn-0,4kV. Ogólny stan sieci, do której należy wykonać przyłączenie ocenia się jako dobry, nie wymagający modernizacji. Projektowana trasa kabla przebiega przez nawierzchnie utwardzone i nieutwardzone. Na terenie inwestycji znajduje się sieć: energetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa. Nie przewiduje się robót rozbiórkowych.

#### 6. Projektowane zagospodarowanie terenu

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi: przyłącze kablowe nn 0,4kV;
- b) sposób doprowadzania lub oczyszczenia ścieków: nie przewiduję się doprowadzania lub oczyszczenia ścieków;
- c) układ komunikacyjny: obiekt liniowy nie wymaga obsługi komunikacyjnej;
- d) sposób dostępu do drogi publicznej: nie dotyczy;
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: wybudować przyłącze kablowe nn 0,4 kV typu YAKXS 4x240mm<sup>2</sup> wraz ze złączem typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F;
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu: realizacja inwestycji nie wpłynie na zmianę ukształtowania terenu oraz nie powoduje zmian w układzie zieleni.

#### 7. Zestawienie

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony: nie dotyczy;
- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników: nie dotyczy;
- c) powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy;
- d) powierzchni innych części terenu: nie dotyczy;
- e) długość linii kablowej: 333m.

## 8. Informacje i dane

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane: teren zamierzenia budowlanego jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwała nr XLI/402/18 z dnia 24.04.2018 r. – brak ograniczeń w zakresie budowy infrastruktury technicznej.
- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską: teren zamierzenia budowlanego nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej. W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajdują się w granicach terenu górniczego: projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach górniczych, dlatego odstąpiono od określenia wpływu eksploatacji górniczej.
- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi: Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia, a także nie przewiduje się zmian w konfiguracji terenu. Nie zanieczyszcza wód, gleby, powietrza, nie stanowi źródła niebezpiecznych odpadów i nie generuje nadmiernego hałasu.

## 9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwporażeniowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Dla projektowanego obiektu liniowego nie są określone wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

#### 10. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

- Funkcja zabudowy zasilanej w energię elektryczną z projektowanej sieci: mieszkaniowa, rekreacyjna;
- przyłączane urządzenia posiadają wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz nie wywołują zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność innych urządzeń;
- planowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę sieci, przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od sieci i urządzeń technicznych, a w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem ewentualna przebudowa na warunkach i za zgodą gestora sieci, usytuowanie obiektów w obrębie istniejącej linii kablowej niskiego napięcia winno być zgodne z obowiązującymi przepisami;
- na etapie projektu budowlanego zostały zapewnione wymagania ochrony interesów osób trzecich oraz pozyskano pisemne zgody właścicieli prywatnych na wejście w teren oraz trwałe umieszczenie urządzeń związanych z inwestycją;
- inwestycja powinna minimalizować negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.

#### 11. Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. projektowane obiekty elektroenergetyczne są zaliczane do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o prostych warunkach gruntowych, jakie występują w terenie inwestycji.

#### 12. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu został ustalony na podstawie przepisów odrębnych: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (§ 5 ust. 1 i § 6).

Obszarem oddziaływania są działki objęte opracowaniem: działki nr 228, 234/1, 235/1, 324, 364/1, 364/2 jednostka ewidencyjna Kolbudy [220403\_2] obręb Pręgowo Górne [0012]. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Samuraj Geodeta Paweł Brank  
ul. Wybickiego 1  
83-322 Kłukowa Huta  
NIP: 5891994925  
e-mail: samurajgeodeta@gmail.com  
Telefon: 725-690-116



## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Pęgowa Górna, dz.: 371/1  
Mapa aktualna na dzień: 20.05.2026 r.  
Data sporządzenia: 20.05.2026 r.  
Gdańsk mapy: 6.218.24.15.1.4; 2.3; 3.2; 4.1)  
Id. zgłoszenia: GKIK-PODGK.6640.1.957.2026  
Nazwa Jed. ewidencyjnej: Kolbudy (220403\_2)  
Nazwa obr. ewidencyjnego: Pęgowa Górna  
(220403\_2.0012)  
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6  
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

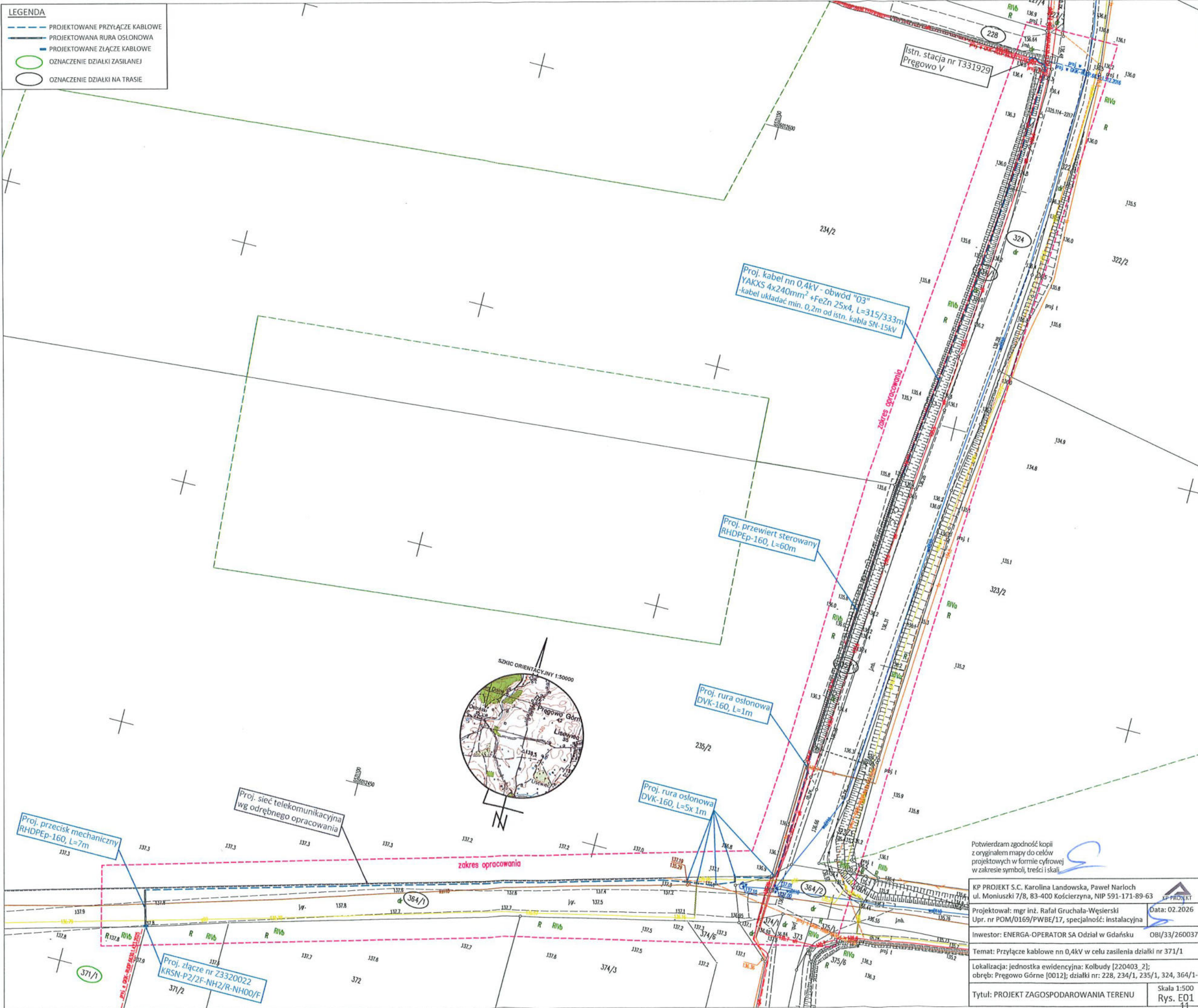
UWAGA:  
1. Nie wyklucza się istnienia innych, niewskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji.  
2. Mapa aktualna pod względem sytuacyjno-wysokościowym użycia terenu na dzień 20.05.2026 r.  
3. Granice działek wyzniesiono na podstawie mapy ewidencyjnej gruntów – bez ich analizy i prawnego ustalenia na gruncie.  
4. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księdze wieczystej.  
5. W zakresie obszaru aktualizacji mapy występują projektowane urządzenia uzgodnione na naradach koordynacyjnych zgodnie z treścią mapy.

Podpisuję, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

|                                                                               |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Identyfikator zgłoszenia (pracy geodezyjnej)                                  | GKIK-PODGK.6640.1.957.2026                             |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie                           | Starosta Gdański                                       |
| Wykonawca prac                                                                | Samuraj Geodeta Paweł Brank                            |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji | GKIK-PODGK.6640.1.957.2026_7 1792 z dnia 02.06.2026 r. |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac                  | Paweł Brank, nr upr. 23080                             |

PODPIS ZAUFANY  
PAWEŁ  
BRANK  
02.05.2026 14:39:14 GMT+0200  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

| LEGENDA                        |
|--------------------------------|
| PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KABLOWE |
| PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA     |
| PROJEKTOWANE ZIĄCZE KABLOWE    |
| OZNACZENIE DZIAŁKI ZASILANEJ   |
| OZNACZENIE DZIAŁKI NA TRASIE   |



Potwierdzam zgodność kopii z oryginałem mapy do celów projektowych w formie cyfrowej w zakresie symboli, treści i skali.

|                                                                                                                                    |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| KP PROJEKT S.C. Karolina Landowska, Paweł Narloch<br>ul. Moniuszki 7/8, 83-400 Kościerzyna, NIP 591-171-89-63                      | Data: 02.2026           |
| Projektował: mgr inż. Rafał Gruchala-Węsierski<br>Upr. nr POM/0169/PWBE/17, specjalność: Instalacyjna                              |                         |
| Inwestor: ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku                                                                                     | OBI/33/2600374          |
| Temat: Przyłącze kablowe nn 0,4kV w celu zasilania działki nr 371/1                                                                |                         |
| Lokalizacja: jednostka ewidencyjna: Kolbudy [220403_2];<br>obręb: Pęgowa Górna [0012]; działki nr: 228, 234/1, 235/1, 324, 364/1-2 |                         |
| Tytuł: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU                                                                                             | Skala 1:500<br>Rys. E01 |



KP PROJEKT S.C. Karolina Landowska, Paweł Narloch  
ul. Moniuszki 7/8, 83-400 Kościerzyna  
NIP: 591-171-89-63

## ZAŁĄCZNIKI

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:                                | Przylącze kablowe nn 0,4kV                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ADRES:                                                        | Pręgowo Górne, gm. Kolbudy                                                                                                                                                                                                                                                           |
| IDENTYFIKATORY DZIAŁEK NA KTÓRYCH<br>OBKIEKT JEST USYTUOWANY: | 220403_2.0012.228<br>220403_2.0012.234/1<br>220403_2.0012.235/1<br>220403_2.0012.324<br>220403_2.0012.364/1<br>220403_2.0012.264/2                                                                                                                                                   |
| INWESTOR:                                                     | ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku<br>80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130                                                                                                                                                                                               |
| OPRACOWAŁ:                                                    | Paweł Narloch                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| PROJEKTOWAŁ:                                                  | Rafał Gruchała-Węsierski<br>Specjalność: INSTALACYJNA<br>Nr uprawnień POM/0169/PWBE/17                                                                                                                                                                                               |
|                                                               | <i>mgr inż. Rafał Gruchała-Węsierski</i><br>uprawnienia budowlane<br>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi<br>bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,<br>instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych<br>Nr ewid. POM/0169/PWBE/17 |
| DATA OPRACOWANIA:                                             | lipiec, 2026 r.                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## SPIS TREŚCI

|    |                                                       |    |
|----|-------------------------------------------------------|----|
| 1. | WARUNKI PRZYŁĄCZENIA                                  | 14 |
| 2. | UZGODNIENIE TRASOWE ENERGIA-OPERATOR S.A.             | 17 |
| 3. | DECYZJE I UZGODNIENIA                                 | 18 |
| 4. | ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ RUDP          | 28 |
| 5. | INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA | 33 |

|                   |                   |                 |
|-------------------|-------------------|-----------------|
| Numer P/25/027186 | Miejscowość Tczew | Data 10-04-2025 |
|-------------------|-------------------|-----------------|

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**  
**DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA**  
**Oddział w Gdańsku**

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: Stacja bazowa telefonii komórkowej sieci P4 - zasilanie docelowe  
Adres (Nr działki): Pręgowo, ul. -  
gm. Kolbudy, działka numer 371/1
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 16 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - EW BIELKOWO [05420]  
Linia 15 kV EW Bielkowo (p.10) kier. Trąbki Wielkie [054500]  
Stacja SN/nn Pręgowo V [T331929]  
Obwód nn []  
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Pręgowo V [T331929]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
  - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
    - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
-
    - 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
Dostosowanie stacji transformatorowej do nowych warunków obciążenia oraz wyprowadzenia nowego obwodu;
    - 7.1.3. Urządzenia nn:  
Od T331929 wybudować odcinek przyłącza kablowego YAKXS wg potrzeb długości około 350m (przyłącze ponad 200m) do złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego w granicy działki 371/1.
    - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
-
    - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:  
-
    - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
-
    - 7.1.7. Demontaże:  
-
  - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej"; W przypadku występowania kolizji z projektowaną inwestycją istniejącej linii napowietrznej WN-110kV należy wystąpić o opinię do ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Wydział Dokumentacji Energetycznej w celu weryfikacji.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  
tgφ QI: 0.4  
tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:  
na granicy działki
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych  
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
  - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
  - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
  - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
  - inne:  
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
  - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
  - Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA  
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
  - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
  - Napięcie znamionowe sieci - kV
  - Prąd zwarcia doziemnego - A
  - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
  - Moc zwarciovowa na szynach 15 kV - MVA
  - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ EW BIELKOWO
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.
- System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:  
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
|                                    |                     |                |                   |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekt (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić go z ENERGA - OPERATOR SA  
Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie - Dział Dokumentacji Energetycznej;

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądowłórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Lewandowski Paweł

OPRACOWAŁ

tel. +48 527 94 58

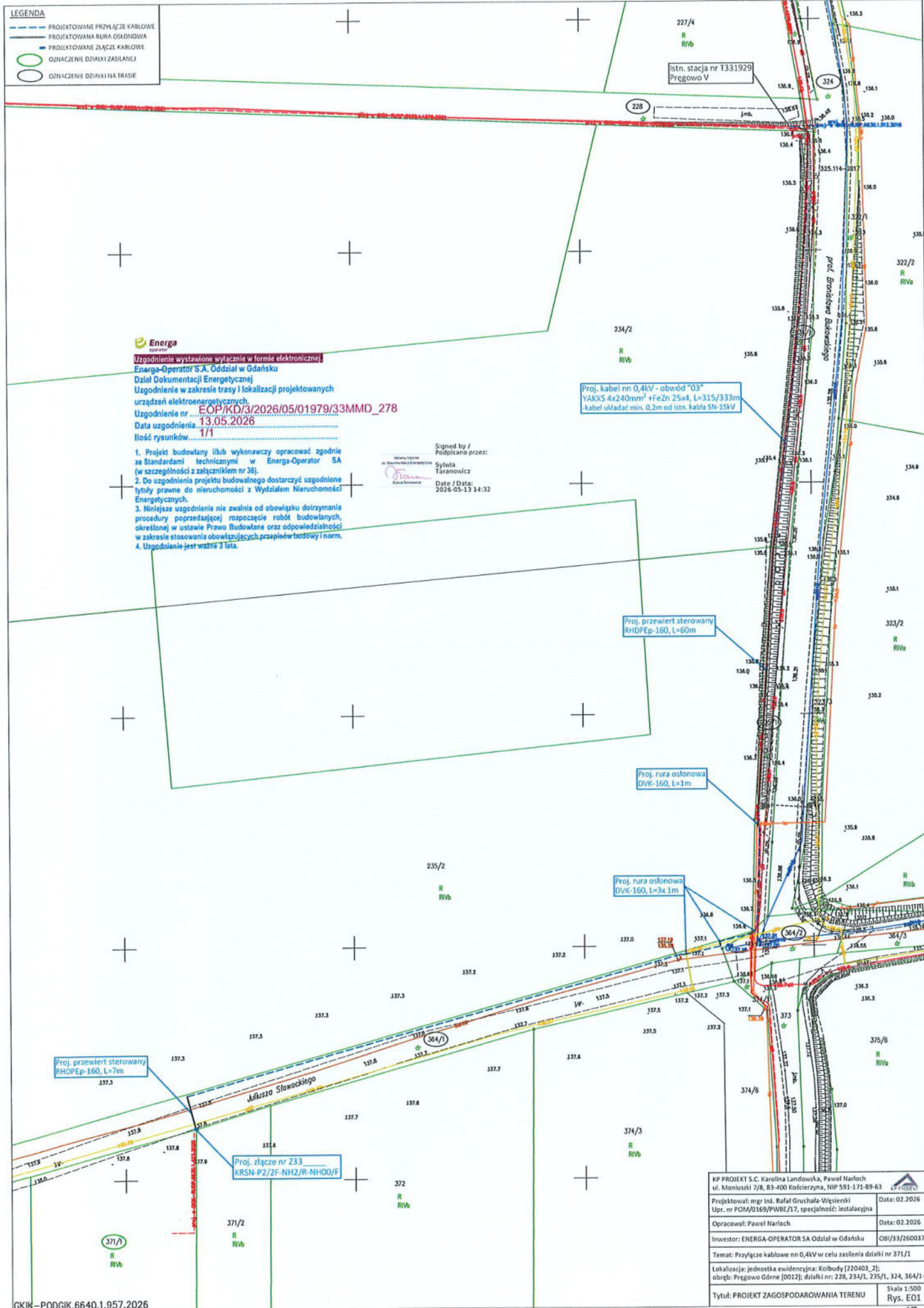
Dyrektor  
Rejon Dystrybucji w Tczewie

ZATWIERDZA

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie  
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew



Pruszcz Gdański, dnia 8 czerwca 2026 r.

IN-RUD.6853.1.113.2026.MKC

## Decyzja

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 889), § 97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), Zarząd Powiatu Gdańskiego po rozpatrzeniu wniosku:

### **ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

#### **I. Zezwala na lokalizację**

projektowanego przyłącza kablowego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2203G Kolbudy – Pręgowo – Zaskoczyn (ul. Bukowskiego, dz. nr 324, 234/1, 235/1,) w miejscowości Pręgowo Górne, gmina Kolbudy z uwagami:

- inwestycję należy wykonać metodą bez naruszania konstrukcji drogi,
- odległość od krawędzi jezdni winna równać się głębokości posadowienia – min. 1,25 m (dopuszcza się bliższą odległość tylko i wyłącznie pod warunkiem przejścia metodą przewiertu),
- po zakończeniu prac należy odbudować rów/skarpy zgodnie ze sztuką inżynierską,
- po zakończeniu prac należy odtworzyć tereny zielone/ pobocza,
- po zakończeniu inwestycji pas drogowy należy pozostawić w stanie nie pogorszonym,
- Inwestor zobowiązuje się do usunięcia usterek i wad technicznych w/w odcinka drogi, powstałych w ciągu 36 miesięcy od daty odbioru w wyniku niniejszej inwestycji.

Lokalizacja przyłącza kablowego wskazana jest na mapie w skali 1:500 opieczetowanej przez Wydział Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim i stanowiącej graficzną część niniejszej Decyzji.

#### **II. Uzgadnia parametry techniczne**

1. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy planować w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur).
2. Dopuszcza się wykonanie wykopów w pasie drogowym.
3. Wszystkie wykopy w pasie drogowym, należy zagęścić zgodnie z normą, a wyniki zagęszczeń dostarczyć do odbioru pasa drogowego.
4. Po zakończeniu robót, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wskaźników zagęszczenia warstw gruntu wykonanego w miejscu wykopu; badania muszą być wykonane zgodnie z normą BN-72/8931-12 i spełniać warunki określone w normie BN-72/8932-01.

---

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM

Wydział Infrastruktury

ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, tel. (0-58) 773 12 12, 58 683 49 99 fax (0-58) 683 48 99

e-mail sekretariat@powiat-gdanski.pl, www.powiat-gdanski.pl

5. Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych **przed przystąpieniem do wykonawstwa Inwestor powinien wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym** do Wydział Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, tel. 773-12-21, który ustali pozostałe warunki wykonawstwa i przywrócenia pasa drogowego do stanu poprzedniego oraz naliczy stosowne opłaty za zajęcie pasa drogowego.
6. Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót należy zatwierdzić w Starostwie Powiatowym Wydział Infrastruktury ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, po uprzednim zaopiniowaniu przez Wydział Ruchu Drogowego KPP, ul. Wita Stwosza 4, 83-000 Pruszcz Gdański. Powyższy projekt należy zatwierdzić przed wystąpieniem z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej.
7. Do wniosku na zajęcie pasa drogowego należy załączyć zobowiązanie Inwestora lub przyszłego właściciela urządzenia do przełożeń i zabezpieczeń na wypadek przebudowy elementów pasa drogowego.
8. Inne warunki techniczne zostaną określone w decyzji na zajęcie pasa drogowego.
9. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, Decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do **oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania gruntem pasa drogowego** na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego Projektu.
10. Zgodnie z zapisem art. 39 ust 3a pkt. 1 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.

**Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli Inwestor w terminie 2 lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.**

### **Uzasadnienie**

Z uwagi na to, że niniejsze orzeczenie jest zgodne z wnioskiem Strony, odstępuje od uzasadnienia zezwolenia.

### **Pouczenie**

Stosownie do art. 127 § 1a Kodeksu postępowania administracyjnego, wobec odstąpienia od uzasadnienia decyzji z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, niniejsza decyzja jest ostateczna i nie przysługuje od niej odwołanie. Stronie służy prawo wniesienia skargi na decyzję ostateczną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku. Skargę wnosi się w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem tut. organu.

#### **Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a

#### **Sprawę prowadzi:**

Magdalena Karczevska  
Podinspektor w Wydziale Infrastruktury  
tel.(58) 773 12 21  
e-mail: m.karczevska@powiat-gdanski.pl

Z up. ZARZĄDU POWIATU  
GDAŃSKIEGO  
  
Sabina Bobkowska  
NACZELNIK WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY

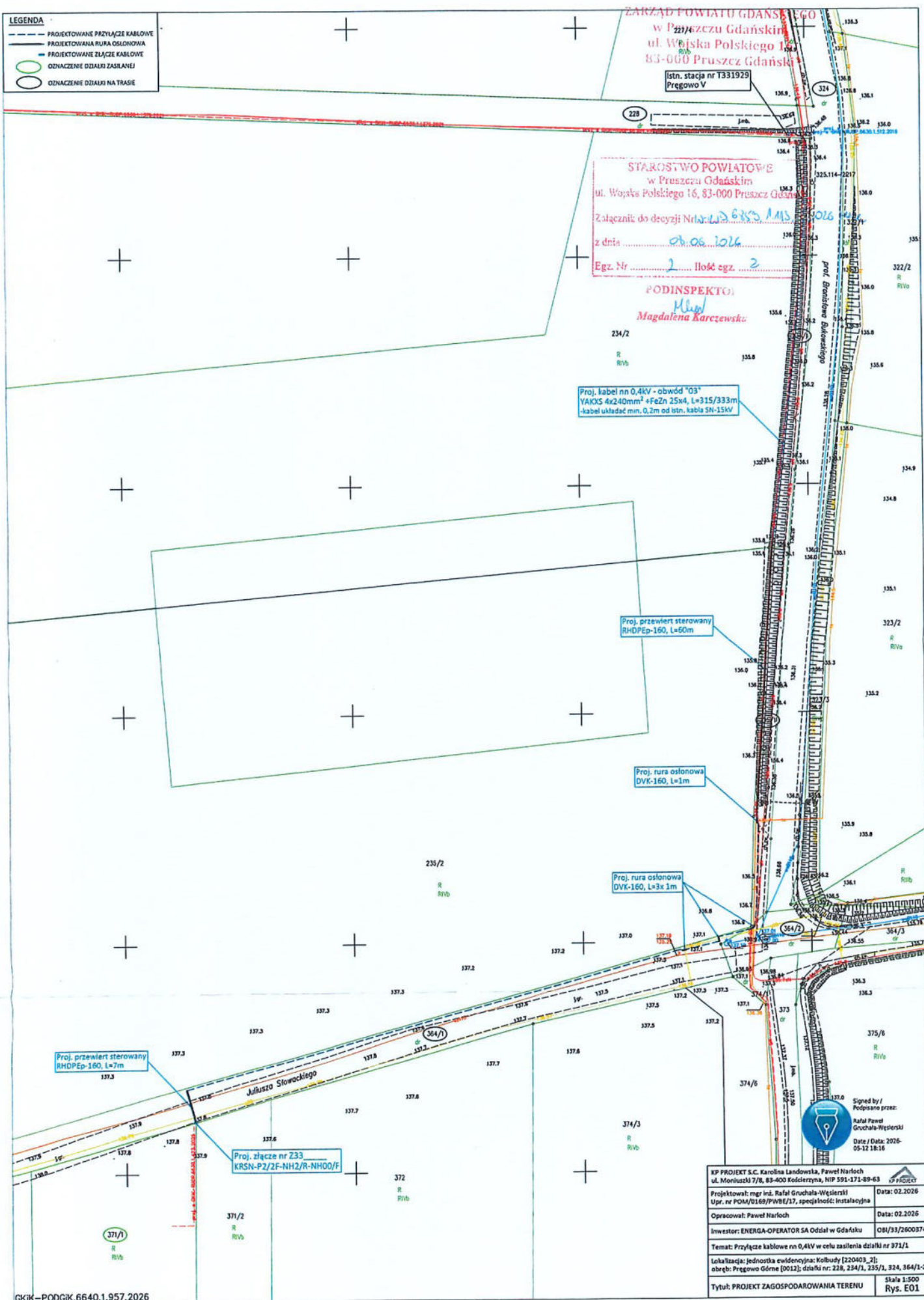
---

#### **STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM**

##### **Wydział Infrastruktury**

ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, tel. (0-58) 773 12 12, 58 683 49 99 fax (0-58) 683 48 99  
e-mail sekretariat@powiat-gdanski.pl, www.powiat-gdanski.pl

| LEGENDA |                                |
|---------|--------------------------------|
|         | PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KABLOWE |
|         | PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA     |
|         | PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE    |
|         | OZNACZENIE ODDAŁU ZASILAJĄCEJ  |
|         | OZNACZENIE ODDAŁU NA TRASIE    |





IR.720.4.109.2026.RB

Kolbudy 14.05.2026 r.

**Inwestor: Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

**Pełnomocnik: Karolina Landowska, KP PROJEKT S.C.  
Karolina Landowska Paweł Narloch  
ul. Moniuszki 7/8, 83-400 Kościerzyna**

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 19 ust. 1, ust. 2 pkt 4, art. 39 ust. 1a, ust.3, ust 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025 poz.889 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 poz.1691 ze zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku :

**Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 z dnia 12.05.2026 r. działającej przez pełnomocnika Pani Karolina Landowska**

### **Postanawiam**

1. zezwolić na budowę w pasie drogowym drogi publicznej;
  - ul. Słowackiego ( 170016G) dz. nr 364/1, 364/2 obręb Pręgowo Górne w m. Ostróżki; urządzenia obcego t.j. przyłącza kablowego nn 0,4 kV do dz. nr 371/1 obr. Pręgowo Górne

Zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

- 1) Przyłącze kablowe należy instalować wg. szczegółowej lokalizacji określonej na projekcie zagospodarowania terenu ( załącznik nr 1) stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
- 2) Długość rur ochronnych należy przewidzieć na całą szerokość pasów drogowych oraz zjazdów.
- 3) **Przejścia pod drogą należy wykonać bez naruszania jej konstrukcji (jezdni, chodników).**
- 4) Wszystkie wykopy w pasach drogowych należy zagęścić zgodnie z normą, a wyniki zagęszczeń dostarczyć do odbioru pasów drogowych.
- 5) Zachowanie zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym wymogami z ustawy o drogach publicznych oraz rozporządzenia z dnia 24 czerwca 2022r. Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 poz.1518).
- 6) W przypadku kolizji w/w inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.



- 7) Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.
- 8) Teren po wykonanych robotach budowlanych doprowadzić do stanu pierwotnego.
- 9) Dokumentację powykonawczą przedłożyć w Urzędzie Gminy Kolbudy.
- 10) Utrzymanie obiektów i urządzeń obcych należy do ich posiadaczy.
- 11) Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel. Wnioskodawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z umieszczenia przedmiotowego obiektu w pasie drogowym.
- 12) Zezwolenie zarządcy drogi jest ważne dwa lata od daty wydania decyzji.
- 13) Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, **decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia** o posiadanym prawie dysponowania gruntem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu zagospodarowania terenu.
- 14) **W części dotyczącej** pasa drogi wewnętrznej dla której zarządcą jest Wójt Gminy Kolbudy: dz. nr 228 obr. Pręgowo Górne (ul. Bukowskiego) postanowiono nie rozstrzygać w drodze decyzji administracyjnej i wydać uzgodnienie o zezwoleniu na budowę przedmiotowego przyłącza kablowego w pasie w/w drogi.

### Uzasadnienie

W dniu 12.05.2026r. do tutejszego Organu wpłynął wniosek Energa-Operator S.A., w którego imieniu występuje Karolina Landowska. We wniosku strona wystąpiła o wydanie zezwolenia na lokalizację przyłącza kablowego nn 0,4 kV w pasie drogi publicznej oraz drogi wewnętrznej dla której zarządcą jest Wójt Gminy Kolbudy. Ustawa o drogach publicznych określa wyłącznie obowiązki zarządcy drogi dla dróg posiadających status dróg publicznych i w tej części nakłada na zarządcę drogi obowiązek wydania zezwolenia na lokalizację urządzenia obcego w drodze decyzji. W odniesieniu do dróg wewnętrznych przepisy ustawy o drogach publicznych nie mają zastosowania a do ich zagospodarowania mają zastosowanie wewnętrzne przepisy organu zgodnie, z którymi zgodę na lokalizację urządzeń obcych w pasie drogowym wydaje się w formie uzgodnienia.

Mając na uwadze powyższe należało postanowić jak w osnowie decyzji.

### Pouczenie

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
  - a. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
  - b. uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia.
  - c. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
2. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Kolbudy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

*Decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z załącznikiem III ust. 44 pkt 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 1154 ze zm.)*

Z up. Wójta Gminy Kolbudy  
Paweł Czajkowski  
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

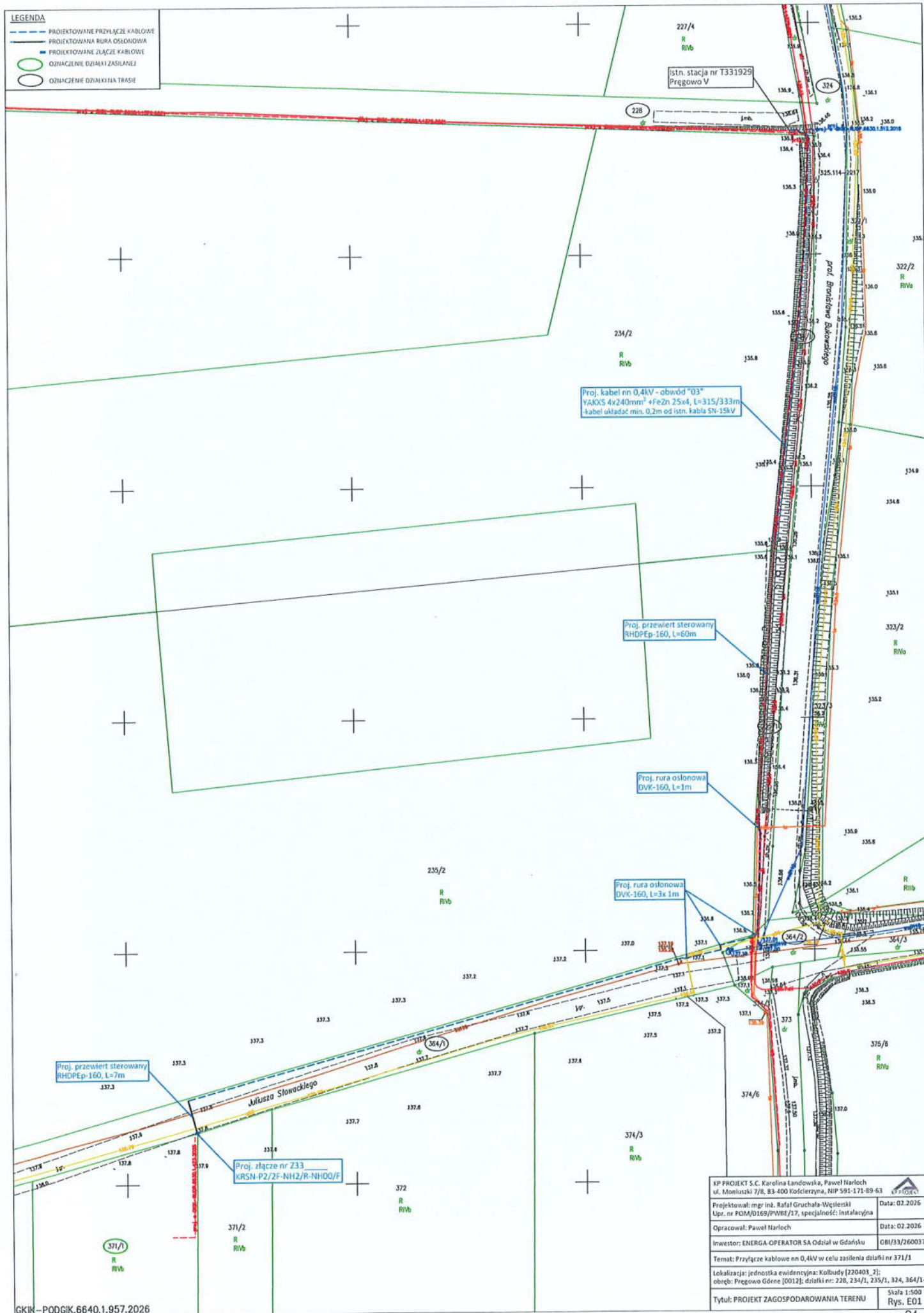
1. Pełnomocnik
2. a/a

Załączniki:

1. projekt zagospodarowania terenu (1)

Sporządził: Robert Benka





|                                                                                                                                     |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| KP PROJEKT S.C. Karolina Landowska, Paweł Narloch<br>ul. Moniuszki 7/8, 83-400 Kościerzyna, NIP 591-171-89-63                       | Data: 02.2026           |
| Projektował: mgr inż. Rafał Gruchala-Węsierski<br>Upr. nr POM/0169/PWBE/17, specjalność: instalacyjna                               | Data: 02.2026           |
| Opracował: Paweł Narloch                                                                                                            | Data: 02.2026           |
| Inwestor: EMERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku<br>OBI/33/2600374                                                                    |                         |
| Temat: Przyłącze kablowe nn 0,4kV w celu zasilenia działki nr 371/1                                                                 |                         |
| Lokalizacja: jednostka ewidencyjna: Kolbudy [220403_2];<br>obręb: Pregowo Górne [0012]; działki nr: 228, 234/1, 235/1, 324, 364/1-2 |                         |
| Tytuł: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU                                                                                              | Skala 1:500<br>Rys. E01 |



**Inwestor: Energa Operator S.A., Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

**Pełnomocnik: Karolina Landowska, KP PROJEKT S.C.  
Karolina Landowska Paweł Narloch  
ul. Moniuszki 7/8, 83-400 Kościerzyna**

### **UZGODNIENIE**

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.05.2026r. informuję, że droga wewnętrzna zlokalizowana na działce nr 228 obręb Pręgowo Górne (ul. Bukowskiego), nie jest drogą publiczną w myśl ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 889).

Jako zarządca dróg gminnych wyrażam zgodę na budowę przyłącza kablowego nn 0,4 kV do działki nr 371/1 obr. Pręgowo Górne w pasie drogowym (działka nr 228 obręb Pręgowo Górne w miejscowości Ostróžki).

Miejsce lokalizacji przyłącza wskazane jest na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego uzgodnienia.

Zgodnie z następującymi warunkami:

1. Wszelkie roboty w pasach drogowych należy planować w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur).
2. Wszystkie wykopy w pasach drogowych należy zagęścić zgodnie z normą, a wyniki zagęszczeń dostarczyć do odbioru pasów drogowych.
3. **Przejścia pod drogą należy wykonać metodą bez naruszania konstrukcji drogi.**
4. Zlokalizowane w pasach drogowych elementy infrastruktury technicznej nie mogą naruszać skrajni drogowej.
5. Wykonawca robót zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy.
6. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel. Wnioskodawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z umieszczenia przedmiotowego obiektu w pasie drogowym.
7. Po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego.
8. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia w nim robót oraz na umieszczenie infrastruktury.
9. Do wniosku o zajęcie pasów drogowych należy załączyć zobowiązanie Inwestora lub przyszłego właściciela urządzenia, do przełożeń i zabezpieczeń na wypadek przebudowy elementów pasów drogowych.



Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, **uzgodnienie stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania gruntem pasa drogowego na cele budowlane**, w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu zagospodarowania terenu.

Niniejsze uzgodnienie nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego.  
Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszym uzgodnieniu jest ważne dwa lata, od daty jego wydania.

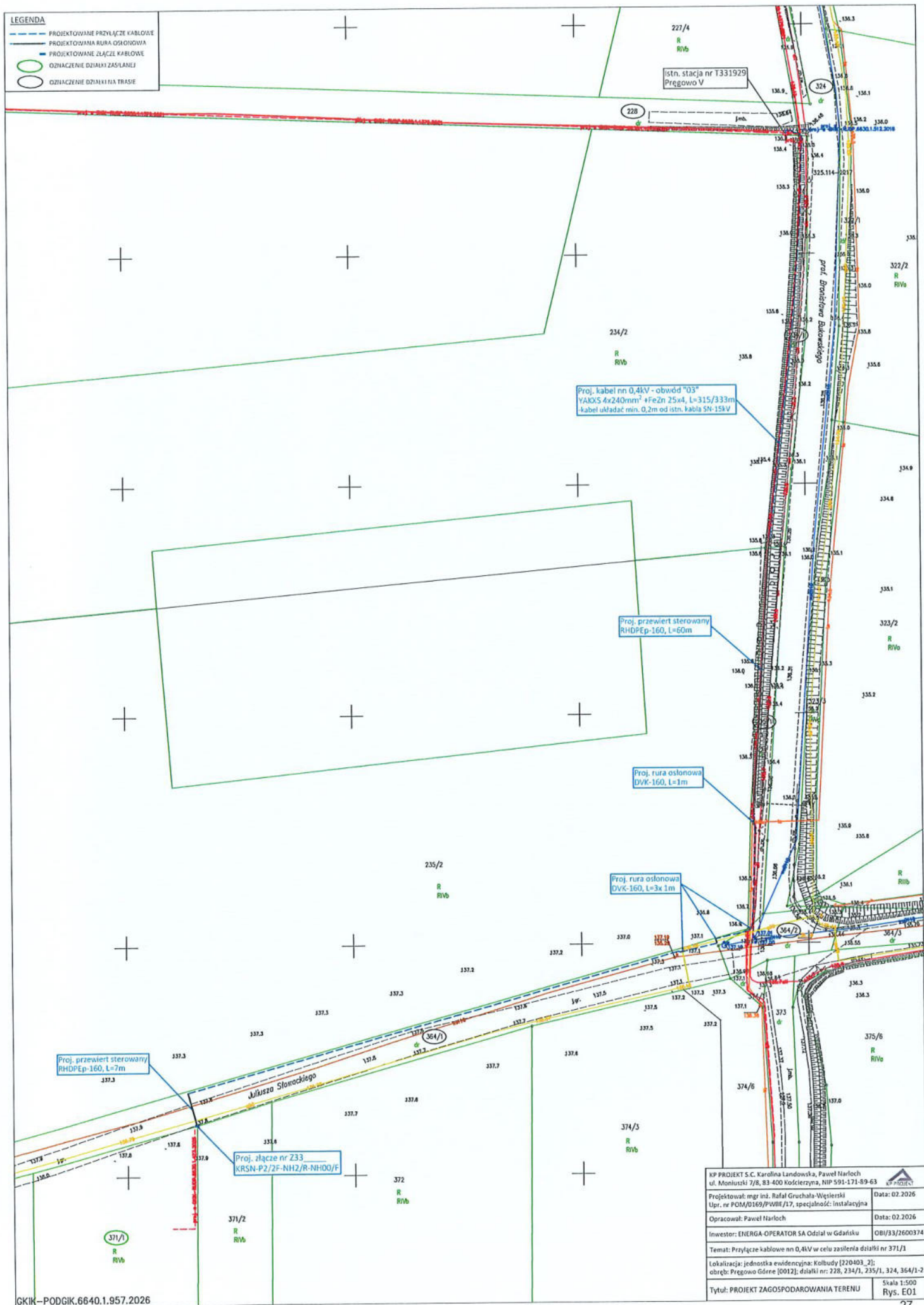
Z up. Wójta Gminy Kolbudy  
Paweł Czajkowski  
/podpis elektroniczny/

Otrzymują :

1. Pełnomocnik
2. a/a

Sporządził: Robert Benka







5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

|                                                              |                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DANE FIRMY:                                                  | KP PROJEKT S.C.<br>Karolina Landowska, Paweł Narloch<br>ul. Moniuszki 7/8, 83-400 Kościerzyna<br>NIP: 591-171-89-63                |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:                               | Przyłącze kablowe nn 0,4kV                                                                                                         |
| ADRES:                                                       | Pręgowo Górne, gm. Kolbudy                                                                                                         |
| IDENTYFIKATORY DZIAŁEK NA KTÓRYCH<br>OBIEKT JEST USYTUOWANY: | 220403_2.0012.228<br>220403_2.0012.234/1<br>220403_2.0012.235/1<br>220403_2.0012.324<br>220403_2.0012.364/1<br>220403_2.0012.264/2 |
| INWESTOR:                                                    | ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku<br>80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130                                             |
| OPRACOWAŁ:                                                   | Paweł Narloch                                                                                                                      |
| PROJEKTOWAŁ:                                                 | Rafał Gruchała-Węsierski<br>Specjalność: INSTALACYJNA<br>Nr uprawnień POM/0169/PWBE/17                                             |
| DATA OPRACOWANIA:                                            | lipiec, 2026 r.                                                                                                                    |

*mgr inż. Rafał Gruchała - Węsierski*  
uprawnienia budowlane  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. POM/0169/PWBE/17

### 5.1. Zakres robót i kolejność ich realizacji

- Wykopy rowów kablowych;
- Układanie kabla i bednarki w ziemi;
- Montaż muf kablowych;
- Montaż złącza kablowego;
- Pomiar rezystancji uziemienia i rezystancji izolacji kabla;
- Podłączenie kabla;
- Pomiar skuteczności zerowania.

### 5.2. Istniejące obiekty budowlane

- Czynna linia kablowa nn 0,4kV oraz SN-15kV;
- Sieć: telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa;
- Droga publiczna.

### 5.3. Elementy zagospodarowania placu budowy stwarzające potencjalne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Czynna linia kablowa nn 0,4kV oraz SN-15kV;
- Sieć: telekomunikacyjna, wodociągowa, gazowa;
- Droga publiczna.

### 5.4. Przewidywalne zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas prowadzenia prac budowlanych

| Zagrożenie                                               | Skala zagrożenia | Miejsce               | Czas występowania                                    |
|----------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|
| Porażenie prądem elektrycznym o napięciu 0,4kV oraz 15kV | Bardzo wysoka    | Linia kablowa, złącze | Podczas montażu linii kablowej oraz złącza kablowego |
| Upadek do wykopu                                         | Miała            | Rowy kablowe          | Podczas robót związanych z układaniem kabla          |
| Wypadek drogowy                                          | Średnia          | Droga                 | Podczas wykonania montażu linii kablowej i złącza    |
| Przygniecenie pracownika                                 | Wysoka           | Droga                 | Podczas robót związanych z układaniem kabla i złącza |

### 5.5. Szkolenie pracowników przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych

Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy lub osoba o odpowiednich kwalifikacjach poinformuje pracowników o zagrożeniach wynikających z wykonywaniem przez nich pracami i sposobach ich zapobiegania oraz postępowania w razie powstania przy pracy z uwzględnieniem poniższych tematów:

- Zasady postępowania w przypadku zagrożenia;
- Szkolenie pracowników w zakresie BHP;
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczenie do tego odpowiedniej osoby;
- Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obudowa roboczego;
- Prace przy obsłudze instalacji pod napięciem;
- Prace wysokościowe;
- Pierwsza pomoc w przypadku porażenia prądem elektrycznym.

### 5.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych

- Prace elektryczne wykonywać przez zespół dwuosobowy, w którym co najmniej jedna osoba posiada odpowiednie uprawnienia do wykonywania pomiarów;
- Roboty budowlane prowadzić zgodnie z dokumentacją i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi;
- Teren prac należy odpowiednio oznakować, wykonać w taki sposób, aby nie stwarzał zagrożenia i aby istniał dogodny dostęp dla dostawy materiałów;
- Nie wykonywać prac podczas ulewnych deszczów oraz po zmroku i warunkach złej widoczności;
- Teren robót należy wydzielić folią w kolorze białym czerwonym;
- Pracownicy zatrudnieni na budowie winni posiadać aktualne badania lekarskie i być wyposażeni w niezbędną odzież ochronną oraz zabezpieczenie (np. kaski, okulary, maski, okulary przeciwsłoneczne, fartuchy spawalnicze, rękawice, szelki itp.);
- Projekt organizacji robót budowlanych wykona kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia.



KP PROJEKT S.C. Karolina Landowska, Paweł Narloch  
ul. Moniuszki 7/8, 83-400 Kościerzyna  
NIP: 591-171-89-63

## Projekt techniczny

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NUMER OBI:                                                   | OBI/33/2600374                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| KATEGORIA OBIEKTU:                                           | XXVI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:                               | Przyłącze kablowe nn 0,4kV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ADRES:                                                       | Pręgowo Górne, gm. Kolbudy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| IDENTYFIKATORY DZIAŁEK NA KTÓRYCH<br>OBIEKT JEST USYTUOWANY: | 220403_2.0012.228<br>220403_2.0012.234/1<br>220403_2.0012.235/1<br>220403_2.0012.324<br>220403_2.0012.364/1<br>220403_2.0012.264/2                                                                                                                                                                                                                                                   |
| INWESTOR:                                                    | ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku<br>80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| OPRACOWAŁ:                                                   | Paweł Narloch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| PROJEKTOWAŁ:                                                 | Rafał Gruchała-Węsierski<br>Specjalność: INSTALACYJNA<br>Nr uprawnień POM/0169/PWBE/17<br><br><i>mgr inż. Rafał Gruchała - Węsierski</i><br>uprawnienia budowlane<br>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi<br>bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,<br>instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych<br>Nr ewid. POM/0169/PWBE/17 |
| DATA OPRACOWANIA:                                            | lipiec, 2026 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## SPIS TREŚCI

|     |                                                                               |    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.  | ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ                               | 38 |
| 2.  | OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA                                                      | 39 |
| 3.  | UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA                                             | 39 |
| 4.  | OPIS TECHNICZNY                                                               | 39 |
| 5.  | UZGODNIONY Z ENERGA-OPERATOR S.A. PZT                                         | 39 |
| 6.  | ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ                                       | 39 |
| 7.  | UZGODNIENIE BRANŻOWE – NIE DOTYCZY                                            | 39 |
| 8.  | DECYZJE ADMINISTRACYJNE                                                       | 39 |
| 9.  | MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA – NIE DOTYCZY                                  | 39 |
| 10. | STAN ISTNIEJĄCY                                                               | 39 |
| 11. | ROZBIÓRKI – NIE DOTYCZY                                                       | 40 |
| 12. | LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY                                 | 40 |
| 13. | STACJA TRANSFORMATOROWA – NIE DOTYCZY                                         | 40 |
| 14. | LINIA NN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) - NIE DOTYCZY                                 | 40 |
| 15. | OŚWIETLENIE ULICZNE – NIE DOTYCZY                                             | 40 |
| 16. | PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY                             | 40 |
| 17. | PRZYŁĄCZA NN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)                                           | 40 |
| 18. | OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII SN – NIE DOTYCZY                            | 41 |
| 19. | OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ – NIE DOTYCZY            | 41 |
| 20. | OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII NN – NIE DOTYCZY                            | 41 |
| 21. | OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN – NIE DOTYCZY | 41 |
| 22. | OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ – NIE DOTYCZY | 41 |
| 23. | OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI NN                             | 41 |
| 24. | OBLICZENIA TECHNICZNE                                                         | 41 |
| 25. | OPINIA GEOTECHNICZNA                                                          | 43 |
| 26. | ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM                  | 43 |
| 27. | KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA                                                          | 43 |
| 28. | INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ – NIE DOTYCZY                                      | 43 |
| 29. | OCHRONA KONSERWATORSKA – NIE DOTYCZY                                          | 43 |
| 30. | OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU                                                  | 43 |
| 31. | OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI                                               | 43 |
| 32. | UWAGI                                                                         | 43 |
| 33. | INFORMACJA BIOZ                                                               | 43 |
| 34. | ZESTAWIENIA MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE                                           | 44 |
| 35. | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU                                               | 46 |
| 36. | SCHEMATY JEDNOKRESKOWE                                                        | 47 |
| 37. | FOTOGRAFIE                                                                    | 49 |

## 1. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Zasilanych z T331929 Pręgowo V

Wymiana pojedynczego słupa SN: -----

Linia napowietrzna SN: -----

Rozłącznik napowietrzny SN : -----

Linia kablowa SN: -----

Mufy kablowe: -----

Głowice kablowe: -----

Ograniczniki przepięć: -----

Złącze kablowe SN: -----

Stacja transformatorowa SN/nn: -----

Transformator: -----

Wymiana pojedynczego słupa nn: -----

Linia napowietrzna nn: -----

dł.trasy/dł.całkowita

Przyłącze napowietrzne: -----

dł.trasy/dł.całkowita

(zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu)

Szafka pomiarowa: -----

Przyłącze/a kablowe:

typ YAKXS 4x240mm<sup>2</sup>, długość L=315/333m (obwód „03”)

dł.trasy/dł.całkowita

(zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu)

Złącza kablowe: typ KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F – 1 kpl.

Linia kablowa nn:

dł.trasy/dł.całkowita

Kablowa rozdzielnica szafowa: -----

Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy: -----

Przecisk: typ SRS-160, L=7m

Przewiert: typ RHDPEp-160, L=60m

## 2. Oświadczenie projektanta

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Projekt Zagospodarowania Terenu”

## 3. Uprawnienia budowlane projektanta

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Projekt Zagospodarowania Terenu”

## 4. Opis techniczny

- Warunki przyłączenia nr P/25/027186 wydane przez Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku;
- Podkład geodezyjny - mapa do celów projektowych (skala 1:500);
- Inwentaryzacja urządzeń elektroenergetycznych nn 0,4kV w terenie;
- Uzgodnienie z właścicielami działek na montaż urządzeń energetycznych;
- Norma N SEP-E-004;
- Ustawy Prawo budowlane z dn. 7.07.1994 r. z późniejszymi zmianami.

## 5. Uzgodniony z Energa-Operator S.A. PZT

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki”

## 6. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki”

## 7. Uzgodnienie branżowe – Nie dotyczy

## 8. Decyzje administracyjne

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki”

## 9. MPZP lub decyzja lokalizacyjna – Nie dotyczy

## 10. Stan istniejący

Nieruchomości będące przedmiotem opracowania są terenami częściowo zabudowanymi i uzbrojonymi. Na terenie inwestycji znajduje się sieć: gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna, w skład której wchodzi m.in.:

- linia kablowa nn-0,4kV oraz SN-15kV.

11. Rozbiórki – Nie dotyczy
12. Linia SN (napowietrzna/kablowa) – Nie dotyczy
13. Stacja transformatorowa – Nie dotyczy
14. Linia nn (napowietrzna/kablowa) - Nie dotyczy
15. Oświetlenie uliczne – Nie dotyczy
16. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – Nie dotyczy
17. Przyłącza nN (napowietrzne/kablowe)

Projektuje się wykonanie przyłącza kablowego nn 0,4kV typu YAKXS 4x240mm<sup>2</sup> z istniejącej stacji nr T331929 Pręgowo V do projektowanego złącza kablowego nr Z3320022 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F zlokalizowanego na działce nr 364/1 - zgodnie z rysunkiem nr E01.

Po wykonaniu wykopów na jego dnie ułożyć bednarkę typu FeZn 25x4, którą należy przysypać 10 cm warstwą piasku lub gruntu rodzimego w celu odseparowania jej od kabla. Bednarkę należy podłączyć z istniejącym uziemieniem.

Kabel w rowie kablowym układać na głębokości 70 cm na podsypce piaskowej 2x 10 cm a następnie wykop zasypać ziemią rodzimą. Trasę kabla w ziemi oznaczyć poprzez ułożenie folii kablowej koloru niebieskiego. Na skrzyżowaniach z drogami, wjazdami, rowami i z uzbrojeniem podziemnym kable układać w rurach osłonowych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. W przypadku napotkania niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego, kabel również zabezpieczyć rurą osłonową SRS-110. W miejscach skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym wykopy wykonywać ręcznie. Końce rur osłonowych zabezpieczyć kształtkami termokurczliwymi. Cały zakres prac do wykonania pokazany jest na rysunku E01. Wykonać geodezję powykonawczą ułożonego kabla. Podmiot przyłączany wykona we własnym zakresie linie zalicznikową od projektowanego złącza kablowego do swojej działki.

18. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – Nie dotyczy
19. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej – Nie dotyczy
20. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nN – Nie dotyczy
21. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – Nie dotyczy
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej – Nie dotyczy
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nN

Po stronie nn jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zastosowano samoczynne wyłączenie układowe sieciowym TN-C. Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceń. Ochronę od porażeń należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E001. Skuteczność ochrony sprawdzono w części obliczeniowej, którą należy potwierdzić pomiarem powykonawczym.

#### 24. Obliczenia techniczne

Dane zastosowane do obliczeń:

- Moc szczytowa odbiorców przyłączenia –  $P_p = 16 \text{ kW}$ ;
- Moc szczytowa odbiorców istniejących –  $P_s = \text{brak odb.}$ ;
- Współczynnik mocy –  $\cos \varphi = 0,93$ ;
- Napięcie zasilania –  $U = 230/400 \text{ V}$ ;
- Moc transformatora –  $100 \text{ kVA}$ ;
- Współczynnik jednoczesności – wg N SEP-E-002

Obliczenia przedstawiono w tabelach 24.1 oraz 24.2

#### 24.1. Obliczenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

| LP                                                                                                          | PARAMETRY ODCINKÓW OBWODU |         |             | ODPORNOŚĆ   |          |                  |       |       | PRĄD<br>ZNAM.<br>BEZP. | CZAS WYŁ.<br>T < | WARUNEK I <sub>wył.</sub> < I <sub>zw</sub> |                                    |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|-------------|-------------|----------|------------------|-------|-------|------------------------|------------------|---------------------------------------------|------------------------------------|----------------------|
|                                                                                                             | MIEJSCE ZWARCIA           | DŁUGOŚĆ | TYP         | JEDNOSTKOWA |          | PĘTLI ZWARCIOWEJ |       | Z     |                        |                  | PRĄD<br>WYŁĄCZ.<br>I <sub>wył.</sub> *      | PRĄD<br>ZWARCIA<br>I <sub>zw</sub> | OCHRONA<br>SKUTECZNA |
|                                                                                                             |                           |         |             | R'          | X'       | R                | X     |       |                        |                  |                                             |                                    |                      |
| -                                                                                                           | -                         | L [m]   | -           | [Ohm/km]    | [Ohm/km] | [Ohm]            | [Ohm] | [Ohm] | I <sub>b</sub> [A]     | [s]              | [A]                                         | [A]                                | [TAK/NIE]            |
| Transf. o mocy 100 kVA                                                                                      |                           |         |             |             |          | 0,0352           | 0,06  |       |                        |                  |                                             |                                    |                      |
| 1                                                                                                           | Proj. Z3320022            | 333     | YAKXS 4x240 | 0,125       | 0,08     | 0,118            | 0,116 | 0,166 | 100                    | 5 (k=5,9)        | 595                                         | 1109,9                             | TAK                  |
| Warunek skuteczności samoczynnego wyłączenia zasilania I <sub>wył.</sub> ≤ I <sub>zw</sub> został spełniony |                           |         |             |             |          |                  |       |       |                        |                  |                                             |                                    |                      |

$I_{wył.}^*$  - wg charakterystyki  
dla wkładki WT-2/gG

#### 24.2. Obliczenia i dobór linii nN 0,4kV

| LP                                                                                                 | NAZWA ODBIORU       | MOC<br>SZCZYT.              | WSPÓŁ. JEDNOCZ.         | WSPÓŁ.<br>MOCY             | MOC<br>OBLICZ.              | PRĄD<br>OBLICZ.            | PRĄD<br>ZNAM.<br>BEZP.    | ZABEZPIECZENIE |                                             | kabel lub przewód -----> warunek doboru<br>I <sub>wył.</sub> < I <sub>dd</sub> * K <sub>g</sub> * 1,45 |                            |                        |                                               |              | DŁUGOŚĆ | SPADEK<br>NAPIĘCIA |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------|---------|--------------------|---------|
|                                                                                                    |                     |                             |                         |                            |                             |                            |                           | Kpg            | I <sub>wył.</sub> =<br>I <sub>b</sub> * Kpg | TYP LINII                                                                                              | I <sub>dd</sub> [A]        | K <sub>g</sub>         | I <sub>dd</sub> * K <sub>g</sub> [A]          | [A]          |         |                    |         |
|                                                                                                    |                     |                             |                         |                            |                             |                            |                           |                |                                             |                                                                                                        |                            |                        |                                               |              |         |                    | S [mm2] |
| 1                                                                                                  | -<br>Proj. Z3320022 | P <sub>i</sub> [kW]<br>16,0 | K <sub>j</sub><br>1,000 | cos φ <sub>i</sub><br>0,93 | P <sub>s</sub> [kW]<br>16,0 | I <sub>b</sub> [A]<br>24,8 | I <sub>n</sub> [A]<br>100 | 1,6            | 160                                         | YAKXS 4x240                                                                                            | I <sub>dd</sub> [A]<br>401 | K <sub>g</sub><br>0,74 | I <sub>dd</sub> * K <sub>g</sub> [A]<br>296,7 | [A]<br>< 160 | 581,5   | 333                | 0,34    |
| Warunek I <sub>b</sub> ≤ I <sub>n</sub> ≤ I <sub>dd</sub> oraz warunek: dU% ≤ 5% zostały spełnione |                     |                             |                         |                            |                             |                            |                           |                |                                             |                                                                                                        |                            |                        |                                               |              | SUMA    | 333                | 0,34    |

## 25. Opinia geotechniczna

Projektowane urządzenia posadowione będą na gruntach zaliczonych do I kategorii geotechnicznej. Przedmiotowa inwestycja określona w zakresie opracowania, została zaprojektowana na podstawie przyjętych warunków gruntowych: jednorodne grunty nośne z poziomem wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia i nie wymaga wykonania badań geotechnicznych.

## 26. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

Działka nr **324, 234/1, 235/1** – zarządca nieruchomości: **Zarząd Powiatu Gdańskiego**

| lp | Urządzenie    | typ         | D/S [m/mm <sup>2</sup> ] | Długość [m]  | S [m <sup>2</sup> ] |
|----|---------------|-------------|--------------------------|--------------|---------------------|
| 1  | Kabel         | YAKXS 4x240 | 0,05                     | 115          | 5,75                |
| 2  | Rura osłonowa | FI-160      | 0,16                     | 61           | 9,76                |
|    |               |             |                          | <b>RAZEM</b> | <b>15,51</b>        |

Działka nr **228, 364/1, 364/2** – zarządca nieruchomości: **Gmina Kolbudy**

| lp | Urządzenie    | typ         | D/S [m/mm <sup>2</sup> ] | Długość [m]  | S [m <sup>2</sup> ] |
|----|---------------|-------------|--------------------------|--------------|---------------------|
| 1  | Kabel         | YAKXS 4x120 | 0,05                     | 120          | 6,00                |
| 2  | Rura osłonowa | SRS-110     | 0,16                     | 12           | 1,92                |
|    |               |             |                          | <b>RAZEM</b> | <b>7,92</b>         |

## 27. Kolizje/skrzyżowania

Projektowane przyłącze kablowe nn 0,4kV będzie krzyżować się z siecią gazową, kanalizacyjną oraz telekomunikacyjną.

## 28. Ingerencja w zieleni wysoką – Nie dotyczy

## 29. Ochrona konserwatorska – Nie dotyczy

## 30. Opis zagospodarowania terenu

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Projekt Zagospodarowania Terenu”

## 31. Obszar oddziaływania inwestycji

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Projekt Zagospodarowania Terenu”

## 32. Uwagi

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Projekt Zagospodarowania Terenu”

## 33. Informacja BIOZ

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki”

### 34.1 Zestawienia montażowe - przyłącze kablowe nn 0,4kV

RAZEM:

### 34.1. Zestawienia montażowe – stacja nr T331929

1. Wkładka bezp. WT-2/gG 125A - 3 szt.

Samuraj Geodeta Paweł Brank  
ul. Wąskolego 1  
83-322 Kłobucko Huta  
NIP: 5591994995  
e-mail: samurajgeodeta@gmail.com  
Telefon: 725-690-116  
Geodeta uprawniony  
mgr inż. Paweł Brank  
nr upr.: 23090



## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

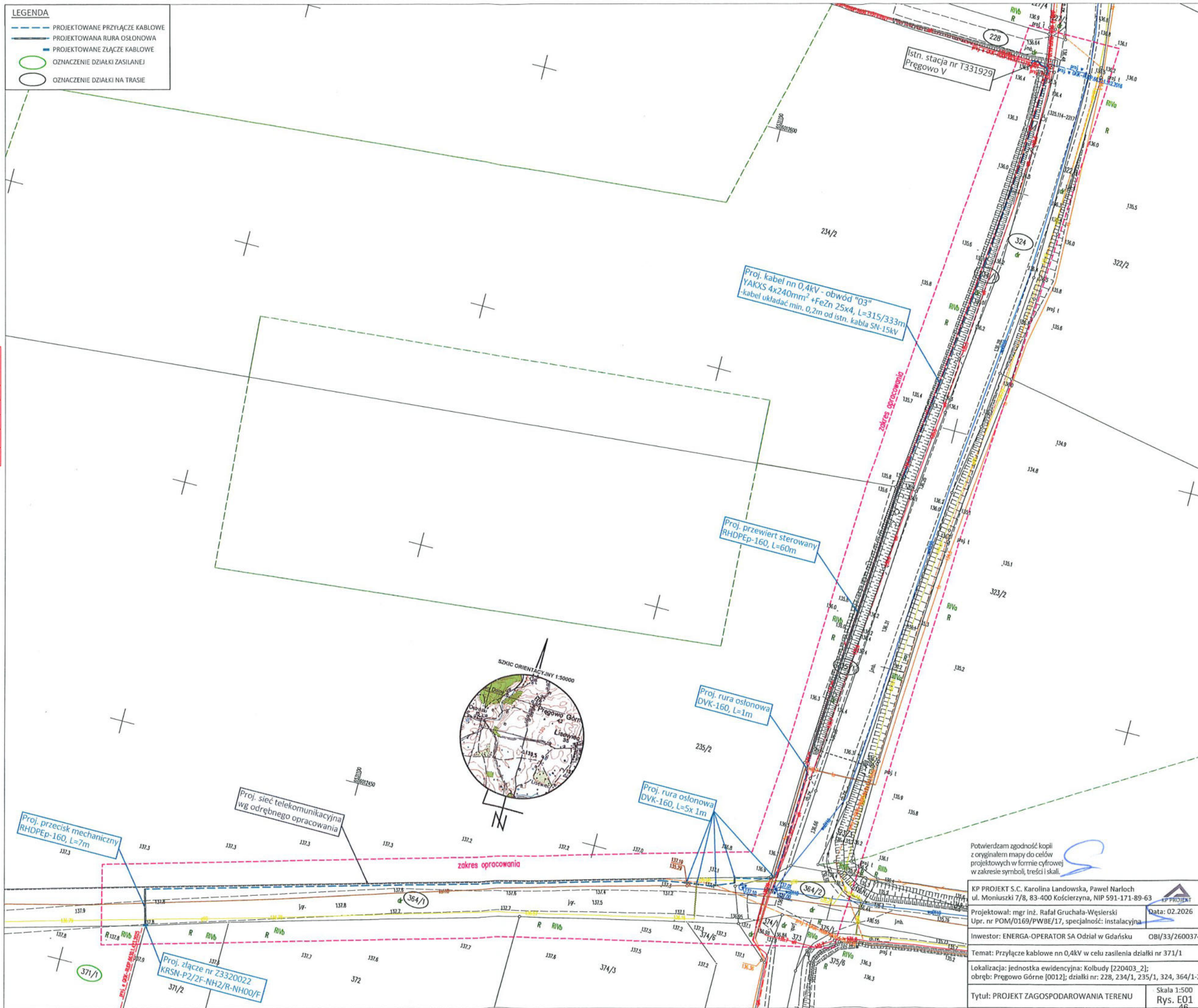
Nazwa obiektu: Prgowo Górne, dz.: 371/1  
Mapa aktualna na dzień: 20.05.2026 r.  
Data sporządzenia: 20.05.2026 r.  
Godło mapy: 6.218.24.15(1.4; 2.3; 3.2; 4.1)  
Id. zgłoszenia: GKIK-PDGGK.6640.1.957.2026  
Nazwa jed. ewidencyjnej: Kolbudy (220403\_2)  
Nazwa obr. ewidencyjnego: Prgowo Górne (220403\_2.0012)  
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6  
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

UWAGA:  
1. Nie wyklucza się istnienia innych, niewskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji.  
2. Mapa aktualna pod względem sytuacji - wysokościowym uzbrojenia terenu na dzień 20.05.2026 r.  
3. Granice działek wyzniesione na podstawie mapy ewidencyjnej gruntów - bez ich analizy i prawnego ustalenia na gruncie.  
4. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi ujętymi w każdej wlicznej.  
5. W zakresie obszaru aktualizacji mapy występują projektowane urządzenia uzgodnione na poradach koordynacyjnych zgodnie z treścią mapy.

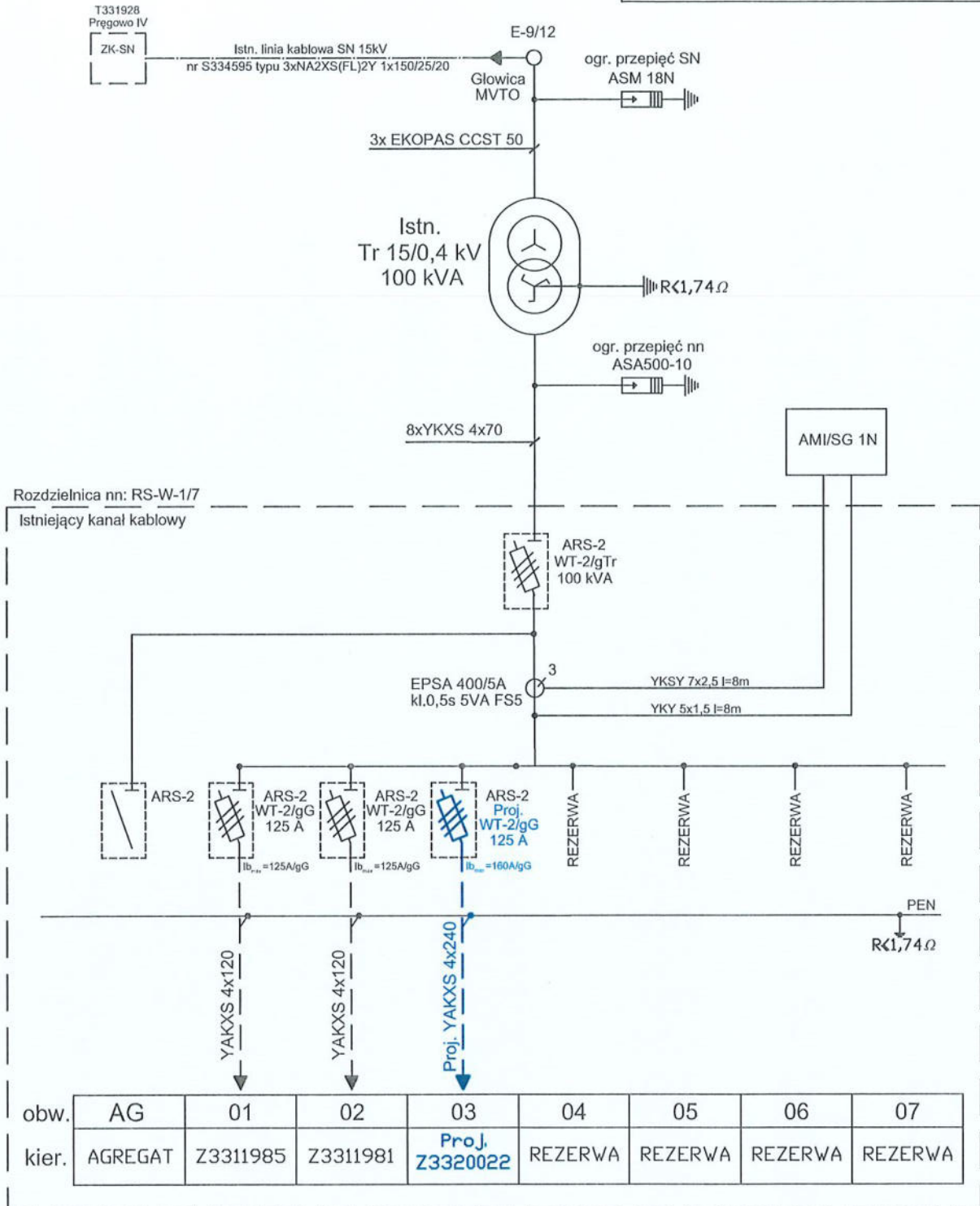
Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

|                                                                                |                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej                                     | GKIK-PDGGK.6640.1.957.2026                                |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie                            | Starosta Gdński                                           |
| Wykonawca prac                                                                 | Samuraj Geodeta Paweł Brank                               |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | GKIK-PDGGK.6640.1.957.2026_7<br>1792 z dnia 02.06.2026 r. |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac                   | Paweł Brank, nr upr. 23090                                |

**PODPIS ZAUFANY**  
**PAWEŁ BRANK**  
02.06.2026 14:38:14 GMT+0200  
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

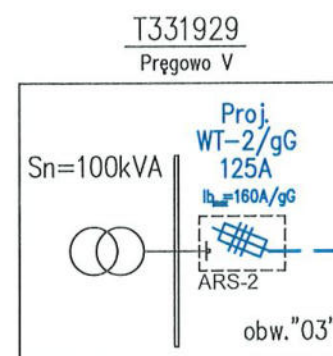


T331929 Pręgowo V  
SCHEMAT STACJI - TYP STNku31-20/250

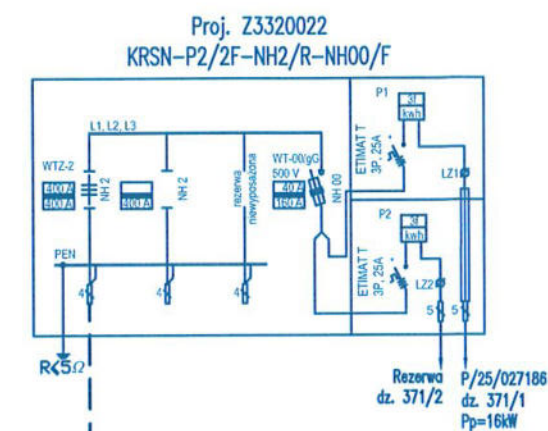


OCHRONA OD PORAŻEŃ W SYSTEMIE  
TN - C

|                                                                                                                                     |  |                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KP PROJEKT S.C. Karolina Landowska, Paweł Narloch<br>ul. Moniuszki 7/8, 83-400 Kościerzyna, NIP 591-171-89-63                       |  | <br>KP PROJEKT |
| Projektował: mgr inż. Rafał Gruchała-Węsierski<br>Upr. nr POM/0169/PWBE/17, specjalność: instalacyjna                               |  | Data: 02.2026                                                                                       |
| Inwestor: ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku                                                                                      |  | OBI/33/2600374                                                                                      |
| Temat: Przyłącze kablowe nn 0,4kV w celu zasilenia działki nr 371/1                                                                 |  |                                                                                                     |
| Lokalizacja: jednostka ewidencyjna: Kolbudy [220403_2];<br>obwód: Pręgowo Górne [0012]; działki nr: 228, 234/1, 235/1, 324, 364/1-2 |  |                                                                                                     |
| Tytuł: SCHEMAT STACJI                                                                                                               |  | Rys. E02                                                                                            |



Proj. YAKXS 4x240+FeZn 25x4 "03"  
L=315/333m



**UWAGI:**

- Ochrona od porażeń - samoczynne wyłączenie zasilania
- Układ sieci TN-C
- Aparaturę przystosowaną do plombowania oznaczono (\*)
- Stosować kłódki i zamki według systemu Master-Key
- część kablową złącza (z wyjątkiem części pomiarowej) w uchwytach do zakładania kłódek.

|                                                                                                                                     |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| KP PROJEKT S.C. Karolina Landowska, Paweł Narloch<br>ul. Moniuszki 7/8, 83-400 Kościerzyna, NIP 591-171-89-63                       |                |
| Projektował: mgr inż. Rafał Gruchała-Węsierski<br>Upr. nr POM/0169/PWBE/17, specjalność: instalacyjna                               | Data: 02.2026  |
| Inwestor: ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku                                                                                      | OBI/33/2600374 |
| Temat: Przyłącze kablowe nn 0,4kV w celu zasilania działki nr 371/1                                                                 |                |
| Lokalizacja: jednostka ewidencyjna: Kolbudy [220403_2];<br>obręb: Pręgowo Górne [0012]; działki nr: 228, 234/1, 235/1, 324, 364/1-2 |                |
| Tytuł: SCHEMAT ZASILANIA                                                                                                            | Rys. E03       |

### 37. Fotografie

